

II. Información de actividades

1. *Jornadas sobre arrendamientos urbanos*.—La Cámara de Comercio e Industria de Madrid ha organizado estas Jornadas sobre arrendamientos urbanos de establecimientos comerciales, según la nueva regulación de la Ley 29/1994, de 4 de noviembre.

Se expusieron las siguientes ponencias:

- «Tratamiento de los nuevos arrendamientos de los locales de negocios», por don JESÚS MARINA MARTÍNEZ-PARDO, Magistrado del Tribunal Supremo.
- «Tratamiento de los antiguos arrendamientos de locales de negocios», por don DANIEL LOSCERTALES FUERTES, Abogado.

2. *Curso sobre operaciones bancarias*.—Organizado por la Asociación de Usuarios de Servicios Bancarios ha tenido lugar en el salón de actos de la Bolsa de Madrid, en los días 18 a 21 de septiembre, este curso impartido por don Emiliano Arribas sobre temas relacionados con estas operaciones. En particular sobre conceptos matemáticos elementales, capitalización simple y compuesta, amortización de préstamos y análisis de malas prácticas bancarias.

3. *V Congreso Nacional de Derecho Agrario*.—En la Universidad de Vigo ha tenido lugar, durante los días 27 a 29 de septiembre este Congreso, presidido personalmente por don MANUEL FRAGA IRIBARNE, Presidente de la Junta de Galicia, y en el que se han estudiado los temas de «Recursos naturales renovables» y «Montes vecinales en mano común y otras instituciones del Derecho gallego». Desarrollaron ponencias el doctor VICENTE CASANOVA, de la Universidad de Los Andes de Venezuela, y por parte española don AGUSTÍN LUNA SERRANO, don JOSÉ LUIS DE LOS MOZOS, don JOSÉ MARÍA DE LA CUESTA, el Magistrado señor GARCÍA CARIDAD, don FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, don JUAN JOSÉ SANZ JARAQUE y don ALBERTO BALLARÍN MARCIAL.

4. *Jornadas sobre contratación y derecho de los consumidores*.—En el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España han tenido lugar estas Jornadas en los días 2 y 3 de octubre, con el siguiente programa:

- «La protección del sistema registral español dentro del Derecho comparado», por don ANTONIO GORDILLO CAÑAS, Catedrático de Derecho Civil.
- «La trasposición en el Derecho español de la Directiva sobre cláusulas abusivas». Análisis general por don JUSTINO FLORENCIO DUQUE DOMÍNGUEZ, Catedrático de Derecho Mercantil. Aplicación registral por don JUAN MARÍA DÍAZ FRAILE, Registrador de la Propiedad y Mercantil.

- «Créditos al consumo». Análisis general por don ALBERTO BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, Catedrático de Derecho Mercantil. Aplicación registral por don JOAQUÍN BEUNZA VÁZQUEZ, Registrador de la Propiedad y Mercantil.
- «Ley de Venta de Bienes Muebles a plazos y el Registro de Bienes Muebles», por don JOSÉ DOMINGO RODRÍGUEZ MARTÍNEZ, Registrador de la Propiedad y Mercantil.

5. *Jornadas sobre ejecución hipotecaria.*—Se han celebrado durante los días 25 a 27 de octubre en el Centro de Estudios Jurídicos de la Administración de Justicia (Escuela Judicial), en Madrid, con las siguientes ponencias:

- «Notificaciones y requerimientos en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria», por doña MARÍA JOSÉ MOURE LORENZO (Secretaría Juzgado de Primera Instancia núm. 21 de Madrid).
- «Especialidades de la subasta en el procedimiento hipotecario», por don ANTONIO ROBLEDO VILLAR (Secretario Juzgado de Primera Instancia núm. 1 de Lérida).
- «La garantía hipotecaria en la práctica de la liquidación de interés y costa», por doña CARMEN CALVO VELASCO (Secretaría Juzgado de Primera Instancia núm. 31 de Madrid).
- «La calificación registral», por don FRANCISCO CORRAL DUEÑAS (Registrador de la Propiedad de Madrid).
- «Incidencias del contrato de arrendamiento y otros negocios jurídicos en la toma de posesión de los bienes subastados en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria», por don ENRIQUE MARÍN LÓPEZ (Magistrado Juzgado de Primera Instancia núm. 15 de Málaga).
- «Distribución del sobrante dentro del procedimiento especial del artículo 131 de la Ley Hipotecaria», por don PEDRO MACÍA GÓMEZ SÁNCHEZ (Juez Juzgado de Primera Instancia e Instrucción núm. 2 de Vélez-Málaga).
- «La ejecución hipotecaria y sus diferencias con la ejecución inmobiliaria en la vía de apremio. Especial referencia al problema del principio de especialidad referido a la anotación preventiva de embargo», por don JUAN UCEDA OJEDA (Magistrado Juzgado de Primera Instancia núm. 31 de Madrid).

6. *Conferencias en la Academia Matritense del Notariado.*—En el Colegio Notarial de Madrid ha comenzado el día 26 de octubre un ciclo de conferencias en homenaje a don ANTONIO RODRÍGUEZ ADRADOS, con varias actuaciones a lo largo del curso, hasta el 9 de mayo del año próximo.

La primera conferencia ha estado a cargo del Notario de Madrid don JUAN BOLAS ALFONSO, sobre el tema «La autonomía de la voluntad en la configuración de las sociedades de responsabilidad limitada».

7. *Jornada de Estudio de la Ley 1911995, de 4 de julio, de Modernización de Explotaciones Agrarias*.—Organizada por el Colegio Notarial de Albacete y el Centro de Estudios Registrales de Castilla-La Mancha, se ha celebrado en Ciudad Real el día 31 de octubre, con el siguiente programa:

- Tema 1.º: «Introducción a la Ley de Modernización de las Explotaciones Agrarias». Ponente: Don CARLOS TIÓ SARALEGUI, Secretario General de Desarrollo Rural y Conservación de la Naturaleza (Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, Madrid).
- Tema 2.º: «Novedades en materia de arrendamientos rústicos». Ponente: Don FERNANDO SECO GIL, Abogado del Ilustre Colegio de Ciudad Real, Letrado del IRYDA.
- Tema 3.º: «Consideraciones en materia sucesoria y de sociedades». Ponente: Don IGNACIO MALDONADO RAMOS, Notario de Puertollano (Ciudad Real).
- Tema 4.º: «Orientaciones generales de la nueva Ley». Ponente: Don ALBERTO BALLARÍN MARCIAL, Notario, Abogado del Ilustre Colegio de Madrid y Presidente de la Asociación Española de Derecho Agrario.
- Tema 5.º: «Conservación de las unidades agrarias». Ponente: Don FRANCISCO CORRAL DUEÑAS, Registrador de la Propiedad de Madrid y Secretario de la REVISTA CRÍTICA DE DERECHO INMOBILIARIO.
- Tema 6.º: «Aspectos fiscales de la reforma». Ponente: Don IÑIGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA CLAROS, Notario de Cazalla de la Sierra.
- Tema 1º: «Conclusiones en torno a la reforma». Ponente: Don CÉSAR LUMBRERAS LUENGO, Periodista.