

## II. Información de actividades

### ANDALUCÍA

Los días 16, 17 y 18 de mayo de 2013 se celebró en Granada el CONGRESO NACIONAL SOBRE *DESAHUCIOS Y EJECUCIONES HIPOTECARIAS, «UN DRAMA SOCIAL Y UN PROBLEMA LEGAL»*, con el siguiente programa:

Comité Organizador: Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.

Entidades colaboradoras: Cátedra de Derecho Registral, Cátedra de Derecho Notarial, Departamento de Derecho Civil UGR, Departamento de Derecho Mercantil UGR, Departamento de Derecho Constitucional UGR, Delegación del Rector para la Calidad Medio-Ambiental y Bienestar, Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, Ilustre Colegio de Abogados de Granada, Decanato de Jueces.

Proyecto de Investigación: *Instrumentos jurídicos de mejora de acceso a la vivienda y estímulo a la financiación y promoción inmobiliaria* (DER2009-09624/JURI).

Editorial jurídica: Tirant lo Blanch.

Objetivos del Congreso:

Un Congreso en el que se darán cita profesionales especialistas del mundo Académico, Judicial, Registral, Notarial, Abogacía y Bancario, para debatir las posibilidades legales con las que afrontar la situación dramática a la que se enfrentan hoy miles de personas que están sufriendo y padeciendo una situación de indefensión por los desahucios hipotecarios.

La Universidad de Granada y en particular, la Facultad de Derecho, abre sus puertas a los profesionales y a la sociedad, en general, para debatir las posibles soluciones legales que se están ofreciendo hoy frente a los desahucios hipotecarios: un problema de toda la sociedad. Y es que, detrás del drama de los desahucios hipotecarios, generalmente está el drama del paro, es decir, la crisis económica que de forma prolongada está afectando severamente a nuestra economía.

Dirección del Congreso:

- Don Miguel OLMEDO CARDENETE, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada, y doña Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, Responsable-Coordinadora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada.

Comité de Honor:

- Don Francisco GONZÁLEZ LODEIRO, Rector Magnífico de la Universidad de Granada.
- Don Juan Antonio XIOL Ríos, Presidente de la Sala Primera del Tribunal Supremo.
- Don Segismundo ÁLVAREZ ROYO-VILLANOVA, Notario de Madrid.
- Don Ángel CARRASCO PERERA, Catedrático de Derecho Civil. Universidad de Castilla-La Mancha.
- Don Alfonso CANDAU PÉREZ, Decano del Ilustre Colegio de Registradores de España.
- Doña Ana CAÑIZARES LASO, Catedrática de Derecho Civil. Universidad de Málaga.
- Don Pablo DE ANGULO RODRÍGUEZ, Decano Territorial del Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental.
- Don Pedro ESPINOSA HIDALGO, Delegado del Rector para la Calidad Ambiental y Bienestar de la UGR.
- Don Jesús GARCÍA CALDERÓN, Fiscal del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.
- Don Lorenzo DEL RÍO FERNÁNDEZ, Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.
- Don Antonio Manuel MORALES MORENO, Catedrático de Derecho Civil. Universidad Autónoma de Madrid.
- Don Antonio PAU PEDRÓN, Registrador de la Propiedad de Madrid.
- Don Miguel PASQUAU LIAÑO, Magistrado de la Sala Civil y Penal del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.
- Don Santiago PÉREZ BELTRÁN, Responsable de la Plataforma Hipotecaria y Asesoría jurídica de ADICAE.
- Don Luis PINEDA SALIDO, Presidente de AUSBANC.
- Don José REQUENA PAREDES, Presidente de la Audiencia Provincial de Granada.
- Don Francisco SÁNCHEZ GÁLVEZ, Magistrado, Juez Decano de Granada.
- Don Eduardo TORRES GONZÁLEZ-BOZA, Decano del Ilustre Colegio de Abogados de Granada.
- Don Salvador TORRES RUIZ, Decano del Ilustre colegio Notarial de Andalucía.

Comité Científico:

- Doña Esperanza ALCAÍN MARTÍNEZ, Profesora Titular del Departamento de Derecho Civil. Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.

- Don Jesús BOBO RUIZ, Profesor de Derecho Administrativo de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada. Coordinador de Relaciones Institucionales, Transferencia del Conocimiento y Nuevos Mercados. UGR.
- Don Francisco Javier ESTÉVEZ MONTES, Abogado especialista en ejecuciones hipotecarias.
- Don Luis FERNÁNDEZ DEL POZO, Registrador Mercantil y de Bienes Muebles de Barcelona. Director del Servicio de Estudios Registrales del Ilustre Colegio de Registradores de España.
- Doña Rosa GARCÍA PÉREZ, Profesora Titular del Departamento de Derecho Civil. Facultad de Derecho de la Universidad de Granada. Vicerectora de Estudiantes UGR.
- Don Javier GÓMEZ GÁLLIGO, Registrador adscrito a la DGRN. Vocal Permanente de la Comisión General de Codificación.
- Doña María del Carmen GRACIA CARNICA, Catedrática de Derecho Civil. Facultad de Derecho. Universidad de Granada.
- Don Enrique GUILLÉN LÓPEZ, Profesor Titular de Derecho Constitucional. Director del Departamento de Derecho Constitucional. UGR.
- Doña Margarita JIMÉNEZ HORWITZ, Profesora Titular del Departamento de Derecho Civil. Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.
- Don Javier LÓPEZ GARCÍA DE LA SERRANA: Secretario General de la Asociación Española de Abogados Especializados en Responsabilidad Civil y Seguro.
- Doña María Jesús LÓPEZ FRÍAS, Profesora Titular del Departamento de Derecho Civil. Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.
- Don Juan Antonio LÓPEZ FRÍAS, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía Sede de Granada.
- Don Manuel Maximiliano MARTÍNEZ FALCÓN, Registrador de la Propiedad de Vélez Málaga, número 3.
- Don Juan Luis MONESTIER MORALES, Doctor Europeo. Abogado de Granada.
- Doña Eulalia MORENO TRUJILLO, Profesora Titular del Departamento de Derecho Civil. Facultad de Derecho de la Universidad de Granada. Vicedecana de Infraestructuras. Facultad de Derecho.
- Don Guillermo OROZCO PARDO, Catedrático de Derecho Civil. Facultad de Derecho de la Universidad de Granada. Director del Departamento de Derecho Civil.
- Don Antonio ORTI VALLEJO, Catedrático de Derecho Civil de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.
- Don Juan Miguel OSSORIO SERRANO, Catedrático de Derecho Civil de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.

- Don Manuel PARDOS VICENTE, Presidente de ADICAE. Miembro del Consejo de Consumidores y Usuarios de España. Miembro del Comité Consultivo de la CNMV.
- Don Jose Luis PÉREZ-SERRABONA GONZÁLEZ, Catedrático de Derecho Mercantil. Facultad de Derecho de la Universidad de Granada. Director del Departamento de Derecho Mercantil y Derecho Romano.
- Don Luis Mariano ROBLES VELASCO, Profesor del Departamento de Derecho Mercantil y Derecho Romano. Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.
- Doña Concepción RODRÍGUEZ MARÍN. Catedrática Acreditada del Departamento de Derecho Civil. UGR.
- Don Rafael Pablo Rojo ÁLVAREZ DE MANZANEDA, Profesor Titular del Departamento de Derecho Mercantil y Derecho Romano. Facultad de Derecho de la Universidad de Granada. Vicedecano de Metodología, Calidad y Posgrado.
- Doña Julia RUIZ-RICO RUIZ-MORÓN, Catedrática de Derecho Civil de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.

Créditos: Concedidos 1.5 Créditos de libre configuración. Solicitudados 0.75 Créditos ECTS.

Inauguración:

- Don Francisco GONZÁLEZ LODEIRO. Rector Magnífico de la Universidad de Granada.
- Don Lorenzo DEL RÍO FERNÁNDEZ, Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.
- Don Miguel OLMEDO CARDENETE, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.
- Don Alfonso CANDAU PÉREZ, Decano del Ilustre Colegio de Registradores de España.
- Don Salvador TORRES RUIZ, Decano del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía.
- Don Eduardo TORRES GONZÁLEZ-BOZA, Decano del Ilustre Colegio de Abogados de Granada.
- Doña Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, Responsable-Coordinadora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada.

Ponencia inauguración:

- «La sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea, de 14 de marzo de 2013, sobre Cláusulas abusivas», por don Juan Antonio XIOL Ríos, Presidente de la Sala Primera del Tribunal Supremo.

Ponencia 2.<sup>a</sup>:

- «La hipoteca de Responsabilidad Limitada», por don Antonio PAU PEDRÓN, Registrador de la Propiedad de Madrid.

Ponencia 3.<sup>a</sup>:

- «Problemática actual de las ejecuciones hipotecarias: causas y posibles soluciones»», por don Guillermo OROZCO PARDO, Catedrático de Derecho Civil. UGR.

Ponencia 4.<sup>a</sup>:

- «Ejecución hipotecaria y crisis financiera: algunas medidas adoptadas como posible solución», por don José Luis PÉREZ-SERRABONA GONZÁLEZ, Catedrático de Derecho Mercantil. UGR.

Ponencia 5.<sup>a</sup>:

- «La protección de deudores hipotecarios sin recursos: medidas legislativas de protección y directivas europeas sobre la materia», por don Francisco LLEDÓ YAGÜEZ, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Deusto.

Ponencia 6.<sup>a</sup>:

- «Lo abusivo y lo razonable: facultades judiciales para la normalización de los contratos de crédito e hipotecario», por don Miguel PASQUAU LIAÑO, Magistrado de la Sala Civil y Penal del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.

*Panel 1: El control notarial, registral y judicial de cláusulas abusivas en los contratos de hipoteca.*

Modera: Don Pablo DE ANGULO, Decano Territorial del Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental.

- «El papel del notario en la información al consumidor. Especial referencia a las cláusulas de los préstamos hipotecarios», por don Luis ROJAS MARTÍNEZ DEL MÁRMOL, Notario de Granada.
- «Calificación registral de las cláusulas abusivas en las hipotecas. Doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado y del Tribunal Supremo», por don Sebastián DEL REY BARBA, Registrador de la Propiedad de Vic, número 2, y Profesor de la Universidad Internacional de Cataluña.

- «El control de las cláusulas abusivas en los contratos de préstamo hipotecario: especial referencia a la cláusula suelo», por don Francisco PERTIÑEZ, Profesor Titular del Departamento de Derecho Civil. UGR, y doña Abi QUESADA PÁEZ, Profesora Asociada del Departamento de Derecho Civil. UGR.
- «Condiciones y prácticas abusivas en la contratación hipotecaria. Principales conflictos y propuestas de respuestas», por don Fernando HERRERO SÁEZ DE EGUILAZ, Economista en sociología del consumidor por la UCM. Responsable de comunicación de ADICAE.

Ponencia 7.<sup>a</sup>:

- «Los desahucios y ejecuciones hipotecarias en Europa y Estados Unidos», por doña Teresa TOURIÑÁN MORANDEIRA, Registradora de la Propiedad de Monforte de Lemos.

Panel 2: *Soluciones de Derecho Comparado, Constitucional y Legal.*

Modera: Don Antonio ORTI VALLEJO, Catedrático de Derecho Civil. UGR.

- «Perspectiva constitucional de la vivienda y los desahucios: análisis del artículo 47 CE», por don Baldomero OLIVER LEÓN, Profesor Titular del Derecho Constitucional. UGR.
- «Los desahucios hipotecarios en España. Análisis desde una perspectiva legal y judicial», por doña Concepción RODRÍGUEZ MARÍN, Catedrática Acreditada del Departamento de Derecho Civil. UGR.
- «La legislación de protección del deudor hipotecario en la Unión Europea. De la reestructuración de la deuda al *fresh start* o segunda oportunidad», por don Luis GARCÍA PERULLES, Abogado, miembro de los Servicios Jurídicos de ADICAE.
- «La reciente jurisprudencia supranacional en materia de vivienda», por don Augusto AGUILAR CALAHORRO, Profesor de Derecho Constitucional. UGR.

Panel 3: *Soluciones autonómicas: la apuesta de Andalucía.*

Modera: Don José Antonio RODRÍGUEZ HUERTAS, Coordinador del Servicio Municipal de Consumo (OMIC y ELCA).

- «Las competencias de la Comunidad Autónoma en materia de protección de las personas consumidores», por don Estanislao ARANA GARCÍA, Catedrático de Derecho Administrativo.
- «Vivienda y pluralismo ordinamental», por don Juan Francisco SÁNCHEZ BARRILAO, Profesor Titular de Derecho Constitucional.

Ponencia 8.<sup>a</sup>:

- «¿Es posible una hipoteca sin desahucios», por don Ángel CARRASCO PERERA, Catedrático de Derecho Civil. Universidad de Castilla-La Mancha.

Panel 4: *Soluciones judiciales*.

Modera: Don Francisco SÁNCHEZ GÁLVEZ, Juez Decano de Granada.

- «Oposición a la ejecución hipotecaria», por doña María José RIVAS VELASCO, Magistrada de Primera Instancia, número 14 de Granada.
- «El significado e importancia del valor de tasación en la ejecución hipotecaria», por don Emilio ESTEBAN-HANZA NAVARRO, Notario de Alhaurín el Grande (Málaga).
- «Ejecución hipotecaria de vivienda: propuesta de petición alternativa de dación en pago: suspensión del procedimiento, declaración de nulidad o suspensión del lanzamiento», por don Juan Luis MONESTIER MORALES, Doctor Europeo. Abogado de Granada.
- «La enervación de la acción hipotecaria del artículo 693.3 LEC: la rehabilitación del préstamo hipotecario sobre vivienda familiar», por don Ignacio VALENZUELA CANO, Director del Departamento de Derecho Civil de HispaColex. Letrado del Banco Popular y Banco Pastor, y doña María MATEOS FERRES, Directora de Servicios Jurídicos de AUSBANC.

Ponencia 9.<sup>a</sup>:

- «Soluciones extrajudiciales a los desahucios», por don Segismundo ÁLVAREZ ROYO-VILLANOVA, Notario de Madrid.

Panel 5: *Soluciones extrajudiciales*.

Modera: Don Salvador TORRES RUIZ, Decano del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía.

- «La reforma del procedimiento de venta extrajudicial de hipoteca», por don Antonio Juan GARCÍA AMEZCUA, Notario de Atarfe (Granada).
- «El sobreendeudamiento familiar, soluciones extrajudiciales», por don Luis FERNÁNDEZ DEL POZO, Registrador Mercantil y de Bienes Muebles de Barcelona. Director del Servicio de Estudios Registrales del Ilustre Colegio de Registradores de España.
- «La mediación hipotecaria: una apuesta a favor de resolver la situación», por don Eduardo TORRES GONZÁLEZ-BOZA, Decano del Colegio de Abogados de Granada.

- «Ejecución hipotecaria notarial», por don Jesús SÁNCHEZ GARCÍA, Abogado de Barcelona. Miembro de la Junta de Gobierno del Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona.

Ponencia 10.<sup>a</sup>:

- «Las reformas necesarias de la legislación hipotecaria desde el prisma de los consumidores. Medidas urgentes de respuesta a la crisis hipotecaria y propuestas de fondo», por don Manuel PARDOS VICENTE, Presidente de ADICAE. Miembro del Consejo de Consumidores y Usuarios de España. Miembro del Comité Consultivo de la CNMV.

Panel 6: *Alternativas de lege ferenda en materia de desahucios y ejecuciones hipotecarias.*

Modera: Don Miguel GARCÍA CARDENETE, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.

- «Las subastas electrónicas. Posibilidades y modelos a seguir», por don José María DE PABLOS O'MULLONY, Registrador de la Propiedad de Sevilla.
- «Propuestas frente a la situación normativa y jurisprudencial actual en el debate sobre la dación en pago», por don Luis PINEDA SALIDO, Presidente de AUSBANC.

Ponencia de clausura:

- «Presente y futuro de la garantía hipotecaria», por don Javier GÓMEZ GÁLLIGO, Registrador adscrito a la DGRN. Vocal Permanente de la Comisión General de Codificación.

Acto de clausura:

- Don Pedro ESPINOSA HIDALGO, Delegado del Rector para la Calidad Ambiental y Bienestar de la Universidad de Granada.
- Don Miguel GARCÍA CARDENETE, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.
- Doña Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, Responsable-Coordinadora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada.

## ARAGÓN

El día 18 de enero, el Presidente del Tribunal Supremo y del Consejo General del Poder Judicial, don Gonzalo MOLINER TAMBORERO, inauguró la SEMANA CULTURAL DE ALCORISA (Teruel), impartiendo la conferencia *PODER JUDICIAL Y CIUDADANÍA*.

\* \* \*

El día 14 de febrero tuvo lugar la 3.<sup>a</sup> SESIÓN DEL SEMINARIO DE RÉGIMEN LOCAL 2012-2013, organizado por la Fundación Ramón Sáinz de Varanda, con arreglo al siguiente programa:

- «Información sobre Urbanismo, Bienes Locales, Organización y Empleo Público y Medio Ambiente», por doña M.<sup>a</sup> Josefa AGUADO ORTA, Letrada de los Servicios Jurídicos del Ayuntamiento de Zaragoza; don Eloy COLOM PIAZUELO, Profesor Titular de Derecho Administrativo (acreditado como Catedrático), Universidad de Zaragoza; doña Beatriz SETUAIN MENDÍA, Profesora Titular de Derecho Administrativo de la Universidad de Zaragoza, y don Antonio Eduardo EMBID TELLO, Profesor Ayudante-Doctor de Derecho Administrativo, Universidad Carlos III de Madrid.
- «Las uniones temporales de empresas en la contratación pública: Régimen jurídico y consecuencias prácticas», por doña Esmeralda PÉREZ PAREDES, Jefe del Departamento de Contratación II, Área de Gobierno de Medio Ambiente, Seguridad y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid.
- «Crisis económica y función pública. El caso de Aragón», por don Juan Carlos ZAPATA HÍJAR, Presidente de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón.

\* \* \*

El día 28 de febrero, don Julio ARENERE BAYO, Presidente de la Audiencia Provincial de Zaragoza, leyó el DISCURSO DE TOMA DE POSESIÓN DE LA PLAZA DE ACADÉMICO DE NÚMERO EN LA ACADEMIA ARAGONESA DE JURISPRUDENCIA Y LEGISLACIÓN, *INDEPENDENCIA JUDICIAL Y DEMOCRACIA*, contestó el Académico de Número don Manuel PIZARRO MORENO.

## MADRID

El día 21 de marzo de 2013, en la sede de la Fundación Coloquio Jurídico Europeo, patrocinada por el Colegio de Registradores, tuvo lugar un nuevo

**SEMINARIO, DAÑOS PUNITIVOS: REFLEXIÓN SOBRE LAS FUNCIONES  
DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL.**

Ponentes:

- Carlos PEÑA, Rector de la Universidad Diego Portales de Santiago de Chile.
- Francisco LAPORTA SAN MIGUEL, Catedrático de Filosofía del Derecho en la Universidad Autónoma de Madrid.

\* \* \*

El día 25 de abril de 2013, en la sede de la Fundación Coloquio Jurídico Europeo, patrocinada por el Colegio de Registradores, tuvo lugar un nuevo SEMINARIO: *LA ORGANIZACIÓN TERRITORIAL DEL ESTADO EN ESPAÑA. DE LA RESTAURACIÓN A LA CRISIS DEL ESTADO AUTONÓMICO (1876-2012)*.

Moderador: Eliseo AJA FERNÁNDEZ, Catedrático de Derecho Constitucional en la Universidad de Barcelona y Presidente del Consell de Garaties Estatutàries de Cataluña.

Ponencias:

- «Constitucionalismo y organización territorial del Estado español: 1876-1936», por don Joaquín VARELA SUANZES-CARPEGNA, Catedrático de Derecho Constitucional en la Universidad de Oviedo y Director del Seminario de Historia Constitucional Martínez Marina.
- «La organización territorial del Estado en la Constitución vigente, 1978-2012», por don Santiago MUÑOZ MACHADO, Catedrático de Derecho Administrativo en la Universidad Complutense de Madrid.