

Información de actividades

ANDALUCÍA

ACTIVIDADES ORGANIZADAS POR LA CÁTEDRA DE DERECHO REGISTRAL DURANTE EL CURSO ACADÉMICO 2014/2015

Durante el Curso Académico 2014/2015, la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada ha realizado una Jornada de inauguración del curso académico, 10 Seminarios permanentes dirigidos a los estudiantes de Grado en Derecho y dobles licenciaturas, 1 Congreso Nacional y una Jornada de clausura del curso académico.

Además, ha procedido a nombrar como miembro de honor de la Cátedra de Derecho Registral a D. Juan Antonio XIOL RÍOS, Magistrado del Tribunal Constitucional, expresidente de la Sala Primera, de lo Civil, del Tribunal Supremo.

El nombramiento de Entidades Colaboradoras de honor de la Cátedra de Derecho Registral ha recaído en el Tribunal Constitucional, Consejo General del Poder Judicial, Consejo General del Notariado, Consejo General de la Abogacía, Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental, Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, Ilustre Colegio de Abogados de Granada.

Jornada de inauguración del curso académico:

Día: 11 de noviembre de 20145.

Lugar: Sala de Conferencias de la Facultad de Derecho.

Mesa de Inauguración:

D. Francisco GONZÁLEZ LODEIRO, Rector Magnífico de la Universidad de Granada.

D. Pablo DE ANGULO RODRÍGUEZ, Decano Territorial del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad de Andalucía Oriental.

- D. Miguel OLMEDO CARDENETE, Decano de la Facultad de Derecho.
D. José Luis PÉREZ-SERRABONA GONZÁLEZ, Director del Departamento de Derecho Mercantil y Derecho Romano.
D. Guillermo OROZCO PARDO, Director del Departamento de Derecho Civil.
Dña. Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada.
D. Enrique SANJUAN Y MUÑOZ, Juez de lo Mercantil de Granada. Juzgado núm. 1.

Ponencia de inauguración:

«El favorecimiento de la empresa viable en las reformas de la Ley concursal (2013/2014). (Líneas esenciales desde la Recomendación de la Comisión Europea de 12 de marzo de 2014)»

Ponente: D. Enrique SANJUAN Y MUÑOZ, Juez de lo Mercantil de Granada. Juzgado núm. 1.

Presenta: D. José Luis PÉREZ-SERRABONA GONZÁLEZ, Director del Departamento de Derecho Mercantil y Derecho Romano, Catedrático de Derecho Mercantil.

Seminarios prácticos permanentes organizados por la Cátedra de Derecho Registral, dirigidos a los estudiantes en Grado en Derecho y dobles licenciaturas.

Seminario 1

«Bases gráficas y Registro de la Propiedad. Aplicaciones prácticas»

Ponente: D. Joaquín DELGADO RAMO, Registrador de la Propiedad de Santa Fe 1.

Seminario 2

«Finca registral: derechos y obligaciones derivados de su titularidad. Limitaciones legales de dominio»

Ponente: D. Manuel Maximiliano MARTÍNEZ FALCÓN, Registrador de la Propiedad de Vélez Málaga 1.

Seminario 3

«Tracto sucesivo. Anomalías. Supuestos prácticos»

Ponente: D. Manuel Maximiliano MARTÍNEZ FALCÓN, Registrador de la Propiedad de Vélez Málaga 1.

Seminario 4

«Las anotaciones preventivas. Supuestos prácticos»

Ponente: Dña. Cristina PALMA, Registradora de la Propiedad de Almuñecar.

Seminario 5

«Propiedad horizontal y Registro de la Propiedad»

Ponente: Dña. Laura RODRÍGUEZ RICO ROLDAN, Registrador de la Propiedad de Alhama de Granada.

Seminario 6

«La problemática que plantean los derechos reales atípicos desde un punto de vista sustantivo y registral. Derecho al uso de la plaza de garaje. Derecho al uso de la piscina»

Ponentes: D. Miguel PASQUAU LIAÑO, Magistrado del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía

D. Manuel Maximiliano MARTÍNEZ FALCÓN, Registrador de la Propiedad de Vélez Málaga 1.

Seminario 7

«La inmatriculación de la iglesia en relación con el artículo 206 LH a la luz de la sentencia de noviembre de 2014 de Estrasburgo»

Ponente: D. José Antonio NAVARRO FERNÁNDEZ, Profesor titular del Departamento de Derecho Civil, UGR.

D. Manuel Maximiliano MARTÍNEZ FALCÓN, Registrador de la Propiedad de Vélez Málaga 1.

Seminario 8

«La problemática registral desde el punto de vista del Derecho Internacional Privado»

Ponente: D. Sixto SÁNCHEZ LORENZO, Catedrático de Derecho, UGR.

Seminario 9

«Plusvalía. Cierre registral, supuestos prácticos y jurisprudencia»

Ponente: D. Juan Jesús MARTOS GARCÍA, Profesor Titular del Departamento de Derecho Financiero. UGR.

Seminario 10.

«Cláusulas abusivas en la hipoteca»

Ponente: D. Francisco PERTIÑEZ VÍLCHEZ, Profesor Titular del Departamento de Derecho Civil. UGR.

Congreso Nacional (Publicado en el núm. 747 de la Revista)

La Cátedra de Derecho Registral, junto a la Facultad de Derecho, ha organizado (y dirigido) el *II Congreso Nacional sobre Presente y futuro del Mercado Hipotecario*, celebrado los días 8, 9 y 10 de abril de 2015, contando con la Colaboración del Tribunal Constitucional, Consejo General del Poder Judicial, Consejo General del Notariado, Consejo General de la Abogacía, Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental, Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, Ilustre Colegio de Abogados de Granada, Departamento de Derecho Civil UGR, Departamento de Derecho Mercantil UGR, Real Académica de Jurisprudencia y Legislación de Granada y la Cátedra de Derecho Notarial. Bajo la dirección de D. Miguel OLMEDO CARDENETE, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada y Dña. Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada ha contado con un comité científico con el que se ha reunido en sucesivas ocasiones para diseñar y conformar el programa científico del Congreso. Han formado parte como miembros del Comité Científico, D. Pablo DE ANGULO RODRÍGUEZ, Decano Territorial de Andalucía Oriental del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España. D. Salvador TORRES RUIZ, Vicepresidente del Consejo General del Notariado y Decano del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía. D. Eduardo TORRES GONZÁLEZ-BOZA, Decano del Colegio de Abogados de Granada. D. Jesús RODRÍGUEZ ALCÁZAR, Magistrado. Juez Decano de Granada. D. Luis María DE LA HIGUERA GONZÁLEZ, Director de la Cátedra de Derecho Notarial UGR. D. José Luis PÉREZ SERRABONA-GONZÁLEZ, Director del Departamento de Derecho Mercantil UGR. D. Guillermo OROZCO PARDO, Director del Departamento de Derecho Civil UGR. D. Manuel Maximiliano MARTÍNEZ FALCÓN, Secretario de la Cátedra de Derecho Registral UGR. Registrador de la Propiedad de Vélez Málaga, núm. 3, Dña. Cristina PALMA LÓPEZ, Delegada Provincial de Granada del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España y D. Joaquín DELGADO RAMOS, Director del Centro de Estudios Registrales de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes.

Próximamente saldrá publicada la obra colectiva fruto de dicho congreso en la editorial Thomson Reuters Aranzadi, S.A. prologada por D. Luis María LINDE DE CASTRO. Gobernador del Banco de España.

ARAGÓN

El día 26 de marzo, organizada por el Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Aragón y Soria, tuvo lugar la CONFERENCIA *SITUACIÓN*,

EVOLUCIÓN Y PERSPECTIVAS DEL MERCADO INMOBILIARIO ARAGONÉS, a cargo de don Luis FABRA GARCÉS, Director del Grupo de Análisis del Mercado Inmobiliario GAMERIN y Profesor de la Universidad de Zaragoza.

El día 9 de abril, organizada por el Colegio de Abogados de Zaragoza con la participación del Ministerio de Economía y la Universidad de Zaragoza, tuvo lugar la JORNADA *LA REFORMA DE LA LEY DE SOCIEDADES DE CAPITAL PARA LA MEJORA DEL GOBIERNO CORPORATIVO* con el siguiente programa:

Conferencia inaugural:

«La reforma de la Ley de Sociedades de Capital y el Registro Mercantil», por don Javier GÓMEZ GÁLLIGO, Director General de los Registros y del Notariado.

Primera parte: *La reforma del régimen de la Junta General*.

«La reforma del régimen de la Junta General», a cargo de don Alberto DÍAZ, Catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad de Sevilla.

«La posición del socio y de las minorías», a cargo de don Andrés RECALDE CASTELLS, Catedrático de Derecho Mercantil, Universidad Autónoma de Madrid.

«La impugnación de los acuerdos sociales», a cargo de don José Antonio GARCÍA-CRUCES, Catedrático de Derecho Mercantil, Universidad Nacional de Educación a Distancia.

Segunda parte: *La reforma del régimen de los administradores sociales (I)*

«La reforma del régimen dispuesto para el Consejo de administración», a cargo de don Lluís ESQUERRA, Abogado, Socio de Garrigues.

«La remuneración de los administradores sociales», a cargo de don Juan Ignacio PEINADO GRACIA, Catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad de Málaga.

Tercera parte: *La reforma del régimen de los administradores sociales (II)*

«Los deberes de los administradores sociales», a cargo de don Alberto EM-PARANZA SOBEJANO, Catedrático de Derecho Mercantil, Universidad del País Vasco.

«La responsabilidad de los administradores sociales», a cargo de don Ignacio SANCHO GARGALLO, Magistrado de la Sala Primera del Tribunal Supremo.

VALENCIA

El Registrador Mercantil de Alicante, Francisco J. SALVADOR CAMPDE-RÁ, recibe la CRUZ DE SAN RAIMUNDO DE PEÑAFORT

El día de 20 de mayo de 2015 en Alicante, los Registradores homenajearon a Francisco J. SALVADOR CAMPDERÁ.

El Director General de los Registros y del Notariado, Francisco Javier GÓMEZ GÁLLIGO, ha entregado este mediodía en Alicante la Cruz de San Raimundo de Peñafort a Francisco J. SALVADOR CAMPDERÁ, Registrador Mercantil de Alicante, en un acto organizado por el Decanato Autonómico de los Registradores de la Propiedad de la Comunitat Valenciana.

Francisco SALVADOR recibe este galardón que concede el Ministerio de Justicia en reconocimiento a su dilatada carrera profesional, «en la que se ha distinguido no solo por su trabajo constante al frente de la oficina, sino también por su colaboración colegial».

En el acto han estado presentes, además del Director General, el Decano del Colegio de Registradores de España, Gonzalo AGUILERA, la Decana autonómica de los Registradores valencianos, M.^a Emilia ADÁN, el Fiscal Jefe de Alicante, Jorge RABASA, la Juez Decana en funciones de Alicante, M.^a Amor MARTÍNEZ, y decanos y representantes de diversos colegios profesionales de Alicante y Valencia, entre ellos los economistas, gestores administrativos y notarios, así como otras autoridades del mundo jurídico de la provincia.

Registrador desde 1974, Francisco SALVADOR ha servido respectivamente los registros de Xinzo de Limia-Allariz, Rivadabia-Carballedo, Villar del Arzobispo-Chelva, Segorbe-Viver, Cocentaina, Jijona, Alicante 2, Alicante 3, Alicante 1, Alicante 4 y Mercantil 3 de Alicante, donde continua en activo.

Profesor colaborador de la Cátedra de Derecho Hipotecario «Bienvenido Oliver» de la Facultad de Derecho de la Universidad de Alicante, es además profesor en el Máster de Derecho Hipotecario del Instituto de la Escuela de Negocios FUNDESEM de Alicante, así como de la Escuela de Práctica Jurídica del Colegio de Abogados de Elche.

Conferenciante habitual sobre temas hipotecarios y societarios en diferentes instituciones alicantinas, es miembro de la Comisión del Colegio de Registradores para la redacción de un proyecto de reforma del Reglamento Hipotecario.