

Información de actividades

ANDALUCÍA

El viernes día 6 de mayo, ha tenido lugar en el Rectorado de la Universidad de Sevilla el acto de firma entre D. Miguel Ángel CASTRO ARROYO, Rector Magnífico de la Universidad de Sevilla, y D. Gonzalo AGUILERA ANEGÓN, en su condición de Decano-Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, de un CONVENIO PARA LA CREACIÓN DE UNA CÁTEDRA DE DERECHO REGISTRAL.

La Cátedra tendrá por objetivo fundamental la promoción de actividades docentes y de investigación interdisciplinar vinculada al Derecho Registral que estudien la realidad, problemática y perspectivas del desarrollo de nuevas estrategias en este ámbito.

Igualmente fomentará en los jóvenes universitarios la mejora de su formación en distintos aspectos relativos a esa materia, ocupándose de desarrollar los programas formativos y las tareas de investigación que contribuyan a ello entre los estudiantes de la Universidad de Sevilla.

La Cátedra también potenciará trabajos académicos relacionados con el Derecho Registral.

Para el seguimiento de las actividades programadas por la Cátedra se ha constituido una Comisión Rectora, en la que participa el Decanato Territorial de Andalucía Occidental.

Los días 9 y 10 de junio de 2016 se celebraron en Sanlúcar de Barrameda (Cádiz), las IV JORNADAS INMOBILIARIAS DE ANDALUCÍA, organizadas por el Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria.

Día 9

Inauguración: Excmo. Sr. D. Antonio SANZ CABELLO, Delegado del Gobierno de España en Andalucía.

Ponencias:

«Los Catastros y las Ordenanzas del Estado en el Archivo General de la Fundación Casa Medina Sidonia», por la Excmo. Sra. D.^a Liliane DAHLMANN, Presidenta de la Fundación Casa Medina Sidonia.

«La evolución del Catastro. Del Marqués de la Ensenada a un Catastro multipropósito», por D. Manuel Gonzalo ALCÁZAR MOLINA, Profesor de la Universidad de Jaén, Director del Master Catastro y Valoraciones Inmobiliarias.

«Coordinación de Catastro y Registro de la propiedad. Implicación del Agente de la Propiedad», por la Ilma. Sra. D.^a Belén NAVARRO HERAS, Directora General del Catastro, Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas; Ilmo. Sr. D. Javier GÓMEZ GÁLLIGO, Director General de los Registros y del Notariado, Ministerio de Justicia; D. Joaquín DELGADO RAMOS, Notario y Registrador de la propiedad de Santa Fe núm. 1 (Granada).

«Las últimas tendencias en el sector, hacia dónde y por qué», por D. Fernando GARCÍA ERVITI, Director del CRS en España.

«El contrato de intermediación inmobiliaria. Concepciones», por el Ilmo. Sr. D. Juan Luis PULIDO BEGINES, Catedrático de Derecho Mercantil, Decano de la Facultad de Ciencias del Trabajo de la UCA (Universidad de Cádiz), Ilmo. Sr. D. Javier GARCÍA VALDECASAS-ALEX, Presidente del Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, Presidente COAPI Granada, Doctor en Derecho.

«Los contratos preparatorios en el ejercicio de la intermediación», por D. José Manuel MANZORRO LÓPEZ, Diputado Tercero y Responsable de formación del Ilustre Colegio de Abogados de Cádiz; D. Francisco ROSALES DE SALAMANCA, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, Alcalá de Guadaira (Sevilla).

Día 10

«El blanqueo de capitales en la actividad inmobiliaria. Responsabilidades del Agente de la Propiedad Inmobiliaria», por el Excmo. Sr. D. Fernando GRANDE-MARLASKA, Presidente de la Sala de lo Penal de la Audiencia Nacional, Vocal del Consejo General del Poder Judicial.

«Buscando la transparencia. Información registral MVI», por Ilmo. Sr. D. Diego GALIANO BELLÓN, Presidente del Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad en España; Ilmo. Sr. D. Manuel BERMUDO VALERO, Presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla, miembro del Consejo Andaluz de COAPI, Arquitecto.

«El derecho a la vivienda y la seguridad jurídica del consumidor inmobiliario», por el Ilmo. Sr. D. Javier GARCÍA VALDECASAS-ALEX, Presidente de Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, Presidente de COAPI Granada, Doctor en Derecho.

Ilma. Sra. D.^a Catalina MADUEÑO MAGDALENO, Secretaria General de Vivienda de la Junta de Andalucía: D. Jorge MUÑOZ CORTÉS, Socio Director del Departamento de Derecho Penal en Martínez-Echevarría Abogados, Magistrado en excedencia del TSJA, ha sido miembro del Servicio Especial de la Fiscalía de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Andalucía; D. Miguel Ángel RUIZ ANILLO, Vicepresidente de la Unión de Consumidores de Andalucía UCA-UCE, Presidente de la Unión de Consumidores de Cádiz.

«Retos de la Sociedad. Cambio de paradigmas. Impactos en el Mercado Inmobiliario», por D. Francisco José PEREZ FRESQUET, Adjunto Rector Universidad Loyola de Andalucía, Profesor del Área de Marketing y Comercialización de la Universidad Loyola de Andalucía.

Clausura:

Excmo. Sr. D. Emilio DE LLERA SUÁREZ-BÁRCENA, Consejero de Justicia e Interior de la Junta de Andalucía.

Ilmo. Sr. D. Diego GALIANO BELLÓN, Presidente del Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad en España.

D. Javier GARCÍA VALDECASAS-ALEX, Presidente del Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria.

EXTREMADURA

Los días 27 a 29 de abril de 2016 se celebró en Cáceres, el II CONGRESO INTERNACIONAL *APROXIMACIÓN E INTEGRACIÓN DEL DERECHO SOBRE DERECHO DE FAMILIA: NUEVOS RETOS Y REALIDADES*.

Comité académico y organizador:

Presidente del Congreso: Dr. Antonio Manuel ROMÁN GARCÍA, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Extremadura (UEX).

Director académico: Dr. Manuel PERALTA CARRASCO, Profesor Titular de Derecho Civil (acr.) UEX.

Director científico: Dr. Ángel ACEDO PENCO, Profesor Titular de Derecho Civil (acr.) UEX y coordinador de CEDDAL-España.

Coordinadores con los congresistas nacionales y extranjeros: Dr. Antonio SILVA SÁNCHEZ, prof. UEX y Dra. Dalia PERKUMIENE, prof.^a Kauno KOLEGIJA (República de Lituania).

Conferencia inaugural:

«Cuestiones del Derecho de Familia en la doctrina de la DGRN», por Javier GÓMEZ GÁLLIGO, Director General de los Registros y del Notariado.

Ponencias:

«La evolución de los regímenes económico matrimoniales de comunidad hacia regímenes de tipo mixto», por Antonio M. ROMÁN GARCÍA, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Extremadura (UEX).

«Evolución legislativa y jurisprudencial de la custodia compartida», por Eugenio LLAMAS POMBO, Catedrático Derecho Civil, Universidad Salamanca.

Presentación del libro «Separaciones y divorcios ante Notario», por José María GÓMEZ-RIESCO, Notario y Ángel ACEDO (UEX).

«Medidas cautelares penales y civiles en la violencia de género e intrafamiliar. Orden integral de protección», por Emilio CORTÉS BECHIARELL, Catedrático de Derecho Penal y abogado en ejercicio; María Félix TENA ARAGÓN, Presidenta de la Audiencia Provincial de Cáceres.

«Modificación de los delitos de violencia de género por la Ley Orgánica 1/2015 de modificación del Código Penal», por Ángel JUANES PECES, Vicepresidente del Tribunal Supremo.

«Derecho Colaborativo», por D. Juan Luis GÓMEZ JARILLO, Profesor de Derecho Civil de la Universidad CEU San Pablo Madrid; Helena SOLETO MUÑOZ, abogada, mediadora y Profesora de la Universidad Carlos III de Madrid.

MADRID

Los días 13 y 14 de abril de 2016, se celebraron en la Universidad Complutense de Madrid las JORNADAS 30 AÑOS DE DERECHO DE LA UNIÓN EUROPEA

Inauguración: Juana PULGAR EZQUERRA, Catedrática de Derecho Mercantil, Directora del Departamento de Derecho Mercantil. UCM.

Conferencia Inaugural:

«Influencia e innovación en el ámbito jurídico: el significado de la Unión Europea», por Pedro DE MIGUEL ASENSIO, Catedrático de Derecho Internacional Privado, UCM.

Mesa redonda: *Derecho Bancario y Derecho Europeo*.

Moderador: Carmen ALONSO LEDESMA, Catedrática de Derecho Mercantil, UCM.

«El Sistema Europeo de Supervisión Financiera: su grado de implantación y desarrollo», por Alberto J. TAPIA HERMIDA, Catedrático (ac.) de Derecho Mercantil. UCM.

«De la transparencia a la conducta de mercado: evolución de la protección al cliente bancario», por Francisco JAVIER PRIEGO, Secretario General, ANCO de España.

«Una perspectiva jurídico-pública», por Tomás RAMÓN FERNÁNDEZ, Catedrático de Derecho Administrativo, UCM.

«Luces y sombras del nuevo paradigma regulatorio post-crisis», por José M.^a ROLDÁN ALEGRE, Presidente de la AEB.

Mesa redonda: *La Unión Europea y la evolución del Derecho de Sociedades*.
Moderador: Mónica FUENTES NAHARRO, prof. cont. Dra. (ac. Tit.) de Derecho Mercantil, UCM.

«La política comunitaria en la simplificación del Derecho de sociedades: en particular las iniciativas sobre la SPE y la SUP», por Gaudencio ESTEBAN VELASCO, Catedrático de Derecho Mercantil, UCM.

«Medidas adoptadas por el Ministerio de Justicia en orden a la rápida constitución de sociedades sin merma de la seguridad jurídica preventiva», por Javier GÓMEZ GÁLLIGO, Director General de los Registros y del Notariado.

«El documento público como vehículo de los negocios jurídicos transfronterizos», por José Manuel GARCÍA-COLLANTES, Notario, Presidente del Colegio General del Notariado.

Mesa Redonda: *Derecho de La Competencia y Derecho Europeo*.

Moderador: Isabel FERNÁNDEZ TORRES, prof. contratada Doctora (ac. Tit.) de Derecho Mercantil, UCM.

«La prohibición del abuso de posición dominante», por Antonio ROBLES MARTÍN-LABORDA, Profesor Titular, Carlos III.

«La aplicación privada del Derecho de la competencia», por Ricardo ALONSO SOTO, Catedrático de Derecho Mercantil, UAM.

«Irradiación del Derecho de la Competencia sobre el Derecho Público Europeo», por J. M. BAÑO, catedrático de Derecho Administrativo, UCM.

«Las sanciones administrativas en el Derecho de la competencia», por José Carlos LAGUNA DE PAZ, Catedrático de Derecho Administrativo, Universidad de Valladolid.

«La lucha institucional contra el bid rigging», por Carmen CERDÁ MARTÍNEZ-PUJALTE, Subdirectora CNMC.

Mesa redonda: *Derecho Europeo y Contratación Pública y Privada*

Moderador: Juan SÁNCHEZ-CALERO GUILARTE. Catedrático de Derecho Mercantil, UCM.

«Competencia y elementos sociales en el Derecho europeo de los contratos públicos», por Julio V. GONZÁLEZ GARCÍA, Catedrático de Derecho Administrativo, UCM.

«La incidencia del Derecho europeo de la contratación en la lucha contra la corrupción», Silvia DEL SAZ CORDERO, Catedrática de Derecho Administrativo, UNED.

«La contratación hipotecaria y el Tribunal de Justicia de la UE», Vicente GUILARTE GUTIÉRREZ, Catedrático de Derecho Civil, Universidad de Valladolid.
«El futuro de un Derecho de contratos europeo», Carmen ALONSO LEDEZMA, Catedrática de Derecho Mercantil, UCM.

Conferencia de Clausura:

«La UE ante la crisis de su identidad y valores», por Álvaro GIL-ROBLES, Profesor Emérito de Derecho Administrativo, UCM. Exdefensor del Pueblo y Excomisario de Derechos Humanos del Consejo de Europa.

Acto de Clausura: Raúl CANOSA USERA, Decano de la Facultad de Derecho, UCM.

El día 8 de junio de 2016, tuvieron lugar LOS ENCUENTROS INMOBILIARIOS *LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS SOBRE EL MEDIO URBANO*. *Nuevo marco para las actuales oportunidades de desarrollo urbanístico*, organizadas por el Despacho Jurídico y Urbanístico LASO & ASOCIADOS, en colaboración con Arup, Asprima y el Observatorio inmobiliario y de la Construcción.

Bienvenida y Presentación:

Javier MARTÍN LÓPEZ, Director de Observatorio Inmobiliario.

Vicente LASO BAEZA, Socio-Director de Laso & Asociados. (Moderador).

Régimen legal de las actuaciones sobre el medio urbano.

«Las actuaciones sobre el medio urbano como nueva categoría legal».

«Actuaciones de transformación urbanística sobre el medio urbano».

«Actuaciones de reforma o renovación de la urbanización».

«Actuaciones de dotación».

«Actuaciones edificatorias sobre el medio urbano».

«Actuaciones de nueva edificación y de sustitución de la edificación».

«Actuaciones de rehabilitación edificatoria».

«Carácter de las iniciativas y la participación en las actuaciones sobre el medio urbano».

«El contenido del derecho de propiedad en las actuaciones en el medio urbano: facultades y deberes»

Eugenio-Pacelli LANZAS MARTÍN, Socio de Laso & Asociados.

Intervenciones urbanas estratégicas. Innovando territorios.

«Los grandes retos sociales, económicos y ambientales de la ciudad».

«Los diversos modelos de intervención en las ciudades existentes».

«La regeneración cantábrica».

«La rehabilitación urbana integrada».

«La graduación temporal de la actuación».

«Los modelos de actuación».

Flavio TEJADA, Associate Director ARUP.

Propuestas para una la formulación del planeamiento urbano en el futuro.

«El diseño de la ciudad, participación ciudadana vs. especialización».

«La iniciativa del planeamiento, pública vs. privada».

«El alcance del planeamiento, coherencia vs. flexibilidad».

«La ciudad en el territorio, municipio vs. el territorio».

«Las ciudades inteligentes, tecnología vs. humanismo».

«Plazos del planeamiento vs. una sociedad en cambio continuo».

Fernando MOLINER, Consejero Delegado de Activitas y Presidente de la Comisión

Técnica e Innovación de ASPRIMA

Los días 13, 14 y 15 de junio de 2016, se celebró un ENCUENTRO ENTRE MAGISTRADOS/AS ENCARGADOS/AS DE LOS REGISTROS CIVILES, NOTARIOS/AS Y REGISTRADORES/AS DE LA PROPIEDAD, organizado por el Consejo General del Notariado, el Consejo General del Poder Judicial y Registradores de España.

Codirección:

D.^a Alicia SÁNCHEZ SÁNCHEZ, Magistrada del Registro Civil Exclusivo núm. 1 de Bilbao.

D.^a Concepción BARRIO DEL OLMO, Notaria de Madrid.

D. Juan María DÍAZ FRAILE, Director del Servicio de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de España.

Director Técnico:

D. Carlos URIBE UBAGO, Magistrado, Director del Servicio de Formación Continua del Consejo General del Poder Judicial

Día 13:

Inauguración institucional:

Representante del CGPJ

D. Gonzalo AGUILERA ANEGÓN, Decano-Presidente del Colegio de Registradores.

D. José Manuel GARCÍA COLLANTES, Presidente del Consejo General del Notariado.

Conferencia: *Novedades legislativas en materia de Registro Civil y jurisdicción voluntaria.*

Ponente: D. Javier GÓMEZ GÁLLIGO, Director General de los Registros y del Notariado.

Presenta: D. Juan María DÍAZ FRAILE, Director del Servicio de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de España.

Día 14:

Conferencia: *Novedades en materia de jurisdicción voluntaria.*

Ponente: D.^a Concepción BARRIO DEL OLMO, Notaria de Madrid.

Presenta: D. Salvador TORRES RUIZ, Notario de Granada.

Mesa redonda: *Expedientes registrales de jurisdicción voluntaria.*

Participantes: D.^a María del Prado VILLANUEVA CUEVA, Magistrada encargada del Registro Civil de Madrid; D.^a Almudena ZAMORA IPAS, Notaria de Madrid; D. Fernando ACEDO-RICO HENNING, Registrador de la Propiedad.

Modera: D. Salvador TORRES RUIZ, Notario de Granada.

Conferencia: *Novedades sustantivas en materia de estado civil.*

Ponente: D.^a Susana JIMÉNEZ BAUTISTA, Magistrada del Gabinete Técnico de la Sala Primera del Tribunal Supremo.

Presenta: D.^a Alicia SÁNCHEZ SÁNCHEZ, Magistrada del Registro Civil Exclusivo núm. 1 de Bilbao.

Mesa redonda: *Matrimonio, adopciones y tutelas.*

Participantes: D. Juan Luis LORENZO BRAGADO, Magistrado del Registro Civil Exclusivo núm. 1 de Santa Cruz de Tenerife; D. Fernando RIVERO SÁNCHEZ-COVISA, Notario de Madrid; D. Juan José PRETEL SERRANO, Registrador de la Propiedad.

Modera: D.^a Alicia SÁNCHEZ SÁNCHEZ, Magistrada del Registro Civil Exclusivo núm. 1 de Bilbao

Día 15:

Conferencia: *La nueva regulación de la conciliación.*

Ponente: D. Gonzalo AGUILERA ANEGÓN, Decano-Presidente del Colegio de Registradores.

Presenta: D. Juan María DÍAZ FRAILE, Director del Servicio de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de España.

Mesa redonda: *Conciliación como medio de resolución extrajudicial de conflictos.*

Participantes: D.^a Olga AHEDO PEÑA, Magistrada de lo Mercantil núm. 2 de Bilbao, D. Fernando RODRÍGUEZ PRIETO, Notario de Coslada (Madrid), D.^a Gema REIG PALMERO, Registradora de la Propiedad.

Modera: D. Juan María DÍAZ FRAILE, Director del Servicio de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de España.

El día 23 de junio de 2016, en la sede de la Fundación Coloquio Jurídico Europeo, patrocinada por el Colegio de Registradores, tuvo lugar un nuevo SEMINARIO *PROPUERTAS JURÍDICAS PARA FACILITAR LA ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA*.

Ponentes:

Marcos VAQUER CABALLERÍA, Catedrático de Derecho Administrativo en la Universidad Carlos III de Madrid; Julio PONCE SOLÉ, Profesor Titular de Derecho Administrativo en la Universidad de Barcelona, y, Rafael ARNAIZ RAMOS, Registrador de la Propiedad de Barcelona y Profesor Asociado en la Universidad Autónoma de Barcelona.

VALLADOLID

Los días 28 y 29 de abril de 2016 se celebró el CONGRESO *PROMOVENDO EL ACCESO A LA VIVIENDA* organizado por la Universidad de Valladolid, con la colaboración del Ayuntamiento de Valladolid y Registradores de España.

Dirección: Esther MUÑIZ ESPADA, Catedrática de Derecho Civil.

Inauguración:

Daniel MIGUEL SAN JOSÉ, Rector Magnífico de la Universidad de Valladolid.

Juan Carlos SUÁREZ-QUIÑONES Y FERNÁNDEZ, Excmo. Sr. Consejero de Fomento y Medio Ambiente.

Óscar PUENTE SANTIAGO, Excmo. Sr. Alcalde de Valladolid.

M.ª Teresa DE LA FUENTE ESCUDERO, Excm. Sra. Decana del Colegio Notarial de Valladolid.

Reyes GÓMEZ DE LIAÑO POLO, Excm. Sra. Decana del Colegio de Registradores de Castilla y León.

Jesús VERDUGO ALONSO, Excmo. Sr. Decano del Colegio de Abogados de Valladolid.

Favoreciendo el acceso a la vivienda.

Modera: B. GONZÁLEZ. Profesora de Derecho Civil.

«Problemas actuales de la vivienda y claves para un futuro modelo de mercado hipotecario. Una reforma pendiente», por M. RIVERA, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Sevilla.

«Nuevas soluciones habitacionales. I», por SOLÍS VILLA, Notario de Madrid.
«Hipotecas, alquileres, y ¿algo más? Una tercera vía nacida de las instituciones civiles», por D. VIGIL, Registrador de la Propiedad.

«Resolución alternativa de conflictos en el ámbito de la vivienda», por J. PLAZA, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Valencia.

Otros problemas del Derecho a la vivienda.

Modera: M. J. DEL MORAL, Profesora de Derecho Procesal.

«Los planes de urbanismo en la jurisprudencia civil», por J. A. GARCÍA. ULL.
«Sustitución de renta por obras de rehabilitación», R. M.^a GARCÍA-TERUEL, URiV.

«Concepto de vivienda en el Derecho privado». G. CABALLÉ, URiV.

Urbanismo y cohesión territorial.

Modera: J. CANO. Abogado. Valladolid.

«Problemas actuales de la cohesión territorial. La insuficiencia del urbanismo en una política integral», por A. CANDAU y J. SEGOVIANO, Registradores de la Propiedad.

«Urbanismo sostenible», por G. ALARCIA, Arquitecto.

«Ruralizando las ciudades y urbanizando el medio rural», por M. SARAVIA. Concejalía de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda: R. ROMERO, Concejalía de Servicios sociales, Ayto. de Valladolid.

«Los arrendamientos urbanos españoles en un contexto europeo», por S. NASARRE, Cátedra de Vivienda URiV.

«Tributación de la vivienda. Crítica y reconstrucción» por E. RIVAS. Cátedra de Vivienda URV.

Clausura:

J. GÓMEZ GÁLLIGO, Director DGRN.

«La coordinación entre Registro y Catastro».

Julio CANO, abogado.

M.^a Teresa DE LA FUENTE, Decana Colegio Notarial.

Reyes GÓMEZ DE LIAÑO POLO, Decana Colegio Registradores de Castilla y León.

El día 10 de mayo de 2016 se celebró una JORNADA SOBRE *COORDINACIÓN ENTRE CATASTRO, NOTARIADO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD*, organizado por la Dirección General del Catastro, la Dirección General de los Registros y del Notariado, Registradores de Castilla y León y el Colegio Notarial de Castilla y León.

Apertura: D. Luis Antonio GÓMEZ IGLESIAS, Subdelegado del Gobierno en Valladolid.

Ponencias:

«Visión práctica registral de la Ley 13/2015», por D. Jesús CAMY ESCOBAR, Registrador de Granada.

«La intervención notarial con relación a la concordancia entre Registro de la Propiedad, Catastro y realidad física», por D. Rogelio PACIOS YÁÑEZ, Notario de Ponferrada.

«Los servicios de Información del Catastro para la coordinación con el Registro», por D. Pablo PUYAL SANZ, Adjunto a la Directora General del Catastro.

Mesa redonda con la participación de los ponentes.

Clausura de la Jornada:

D.^a Belén NAVARRO HERAS, Directora General del Catastro.

D. Javier GÓMEZ GÁLLIGO, Director General de los Registros y del Notariado.

D.^a María José SALGUEIRO CORTIÑAS, Delegada del Gobierno.