

Información de actividades

ANDALUCÍA

Los días 4 y 5 de mayo de 2017, se celebró en la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada (Sala de Conferencias), el I CONGRESO INTERNACIONAL *CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERIZA*, organizado por la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada.

Colaboran:

Tribunal Constitucional.

Tribunal Supremo.

Consejo General del Poder Judicial.

Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Ceuta y Melilla.

European Law Registry Association (ELRA).

Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

Centro Internacional del Derecho Registral (IPRA-CINDER).

Consejo General del Notariado.

Ilustre Consejo General del Colegio de Economistas de España.

Ilustre Colegio Oficial de Titulares Mercantiles de Granada.

Dirección:

Dña. Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada.

D. Miguel OLMEDO CARDENETE, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada, Catedrático de Derecho Penal de la Universidad de Granada.

Comité de Honor:

Dña. Pilar ARANDA RAMÍREZ, Rectora Magnífica de la Universidad de Granada.

D. Rodrigo BÉRCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, Catedrático de Derecho Civil. UAM.

- D. Gonzalo AGUILERA ANEGÓN, Decano-Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.
- D. Carlos LESMES SERRANO, Presidente del Tribunal Supremo de España y del Consejo General del Poder Judicial.
- D. Lorenzo DEL RÍO FERNÁNDEZ, Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Ceuta y Melilla.
- D. Antonio PAU PEDRÓN, Presidente de la Comisión General de Codificación, Académico de número de la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación, Registrador de la Propiedad de Madrid núm. 5.
- D. José Manuel GARCÍA COLLANTES, Presidente de la Unión Internacional del Notariado Latino, Expresidente del Consejo General del Notariado, Exdecano del Ilustre Colegio Notarial de Madrid.
- D. Aladair LEWIS, Presidente del European Land Registry Association (ELRA).
- D. José Ángel MARTÍNEZ SÁNCHIS, Presidente del Consejo General del Notariado, Decano del Colegio Notarial de Madrid.
- D. Francisco Javier GÓMEZ GÁLLIGO, Director General de los Registros y del Notariado, Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR.
- D. Jesús SANMARTÍN, Presidente del Registro de Economistas Asesores Fiscales (REAF) - Consejo General de Economistas.
- D. Juan Antonio XIOL RÍOS, Magistrado del Tribunal Constitucional, Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR.
- D. Francisco MARÍN CASTÁN, Presidente de la Sala Primera del Tribunal Supremo, Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR.

Comité Científico:

- D. Juan María DÍAZ FRAILE, Director del Servicio de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.
- D. Joaquín DELGADO RAMOS, Director del Centro de Estudios Registrales de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.
- Dña. María del Rosario JIMÉNEZ RUBIO, Decana Territorial de Andalucía Oriental del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.
- D. José María ESCUDERO SANTOS, Decano-Presidente del Ilustre Colegio de Economistas de Granada.
- D. Eduardo TORRES GONZÁLEZ-BOZA, Decano del Colegio de Abogados de Granada.
- D. José Luis LLEDÓ GONZÁLEZ, Decano del Ilustre Colegio de Notarios de Andalucía, Vicepresidente del Consejo General del Notariado.

- D. Jesus RODRÍGUEZ ALCÁZAR, Magistrado. Juez-Decano de Granada.
- D. Antonio ORTI VALLEJO, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Granada.
- D. Lázaro RODRÍGUEZ ARIZA, Director de la Cátedra de Empresa Familiar.
- D. Sixto SÁNCHEZ LORENZO, Catedrático de Derecho Internacional Privado de la Universidad de Granada.
- D. Enrique SANJUÁN Y MUÑOZ, Magistrado de la Sección 1.^a de la Audiencia Provincial de Almería.

Tribunal de Comunicaciones:

Presidenta:

Dña. Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada.

Vicepresidente:

D. Jesús GARCÍA SÁNCHEZ, Abogado de Barcelona.

Vocales:

D. Jose Antonio RUIZ RICO DÍEZ, Registrador de la Propiedad-colaborador de la Cátedra de Derecho Registral.

D. Eduardo ENTRALA BUENO, Registrador de la Propiedad de Mojácar.

D. Joaquín Vicente GARCIA AIVAR, Colegio de Economistas de Granada.

D. Francisco de Asís GÓMEZ MONTERO, Notario de Doña Mencía.

D. Juan Luis MONESTIER MORALES, Doctor Europeo, Profesor de la Universidad de Granada, Abogado.

D. César CERES OCAÑA, Notario de Ujíjar.

D. Enrique SANJUÁN Y MUÑOZ, Magistrado de la Sección 1.^a de la Audiencia Provincial de Almería.

4 DE MAYO

Inauguración del Congreso:

Intervención de la Sra. Rectora Magnífica de la Universidad de Granada, Dña. Pilar ARANDA RAMÍREZ.

Intervención de la Sra. Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada, Dña. Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA.

Intervención del Sr. Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada, D. Miguel OLMEDO CARDENETE.

Intervención del Sr. Decano-Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad Mercantiles y de Bienes Muebles de España, D. Gonzalo AGUILERA ANEGÓN.

Intervención del Sr. Presidente del Consejo General del Notariado y Sr. Decano del Colegio Notarial de Madrid, D. José Ángel MARTÍNEZ SANCHIS.

Ponencia Inaugural:

«La transposición de la Directiva 2014/17/UE a través del Proyecto de Ley de Crédito Inmobiliario», por D. Francisco Javier GÓMEZ GÁLLIGO, Director General de los Registros y del Notariado, Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR.

Presenta: D. Miguel OLMEDO CARDENETE, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.

TEMÁTICA 1: TRANSACCIONES INMOBILIARIAS TRANSFRONTERIZAS EN EUROPA

Panel temático 1: Mercado transfronterizo, Estudio europeo y Ley aplicable en la contratación inmobiliaria transfronteriza.

«Desarrollo institucional del mercado transfronterizo de inmuebles en la Unión Europea», por D. Benito ARRÚNADA, Catedrático de Organización de Empresa de la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona.

«Estudio Europeo sobre transacciones inmobiliarias transfronterizas por encargo de la Unión Europea», D. Sergio NASARRE AZNAR, Catedrático de Derecho Civil, Universidad Rovira i Virgili, Director de la Cátedra UNESCO de Vivienda.

«La contratación inmobiliaria británica en España a pesar del Brexit», por Dña. Charmaine ARBOUIN, British Consul for Andalucía, Canary Islands, Ceuta & Melilla.

«El Derecho aplicable a las transacciones inmobiliarias transfronterizas: las limitaciones del Derecho internacional privado», por D. Sixto SÁNCHEZ LORENZO, Catedrático de Derecho Internacional Privado de la Universidad de Granada.

Modera: D. Juan María DÍAZ FRAILE, Director del Servicio de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

TEMÁTICA 2: PROYECTOS EUROPEOS PARA FAVORECER LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERIZA

Panel temático 2: Los proyectos EUFIDES, CROBECO e IMOLA-LRI.

«El proyecto EUFIDES», por D. Isidoro CALVO VIDAL, Notario de La Coruña.

«Los Proyectos CREBECO e INMOLA-LRI (Interconexión de Registros europeos», por D. Jesús CAMY ESCOBAR, Registrador de la Propiedad de Granada.

«Iniciativas Europeas que facilitan la contratación transfronteriza», por D. Jean Moerkerke M.R.M., hypotheekbewaarder Registrar Belga.

Modera: D. Joaquín DELGADO RAMOS, Director del Centro de Estudios Registrales de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

TEMÁTICA 3. FINANCIACIÓN EN LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERIZA.

Ponencia: «La armonización de los derechos reales en Europa. El derecho real de hipoteca en la contratación inmobiliaria transfronteriza», por D. Sjef VAN ERP, Maastricht University, Faculty of Law.

Presenta: Dña. María del Rosario JIMÉNEZ RUBIO, Decana Territorial de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

Panel Temático 3: Financiación y modelos alternativos de financiación para el desarrollo de promociones inmobiliarias: el crowdfunding inmobiliario.

«La Directiva sobre crédito hipotecario: su necesaria transposición», por D. Ignacio GALLEGOS DOMÍNGUEZ, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Córdoba.

«La ficha europea de información normalizada como instrumento de armonización precontractual», por D. Francisco PERTÍÑEZ VÍLCHEZ, Profesor Titular de Derecho Civil, UGR.

«La armonización de los derechos reales en Europa. El derecho real de hipoteca en la contratación inmobiliaria transfronteriza», por D. Sjef VAN ERP, Maastricht University, Faculty of Law.

«Ventajas e inconvenientes de la financiación bancaria y no bancaria: el crowdfunding inmobiliario», por D. Salvador CURIEL CHAVES, Director Territorial de BMN Caja-Granada.

Modera: D. Antonio ORTI VALLEJO, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Granada.

5 DE MAYO

TEMÁTICA 4: FISCALIDAD, FRAUDE FISCAL Y DE CAPITALES EN LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERIZA.

Panel temático 4: Fiscalidad.

«Combinaciones de negocios en la contratación inmobiliaria transfronteriza», por D. Lázaro RODRÍGUEZ ARIZA, Catedrático de Economía Financiera y Contabilidad de la Universidad de Granada y Director de la Cátedra de Empresa Familiar.

«Tributación en la contratación inmobiliaria transfronteriza», por D. José María UTANDE SAN JUAN, Inspector de Hacienda, Letrado del Tribunal Constitucional.

«Fiscalidad en la contratación inmobiliaria transfronteriza», por D. Luis DEL AMO CARBAJO, Secretario Técnico de Expertos en Economía Forense, Consejo General de Economistas (REFOR).

Modera: D. Jose María ESCUDERO SANTOS, Decano-Presidente del Ilustre Colegio de Economistas de Granada.

Ponencia: «La necesaria colaboración de los Registradores en la identificación de los titulares reales de las participaciones sociales en el marco de la IV Directiva de prevención del blanqueo de capitales», por D. Juan María DÍAZ FRAILE, Director del Servicio de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

Panel temático 5: Fraude fiscal y control del blanqueo de capitales.

«El delito de blanqueo de capitales en Europa», por D. Vittorio MANES, Ordinario de Derecho Penal de la Universidad de Bolonia, Abogado.

«La prevención del blanqueo de capitales en la contratación inmobiliaria internacional», por D. Juan Miguel DEL CID GÓMEZ, Catedrático de EU de Economía Financiera y Contabilidad de la UGR.

«El control del blanqueo de capitales desde el Consejo General del Notariado», por D. Pedro GALINDO GIL, Director del Órgano Centralizado de Prevención del Blanqueo de Capitales del Consejo General del Notariado.

«El control del blanqueo de capitales desde el Centro Registral Antiblanqueo», por José Miguel MASA BURGOS, Director del Centro Registral Antiblanqueo (CRAB).

Modera: D. Carlos ARÁNGUREZ SÁNCHEZ, Profesor Titular de Derecho Penal de la Universidad de Granada.

Panel temático 6: Intervención notarial, inscripción registral y protección judicial en la contratación inmobiliaria transfronteriza abusiva.

«Control notarial en la contratación inmobiliaria transfronteriza abusiva», por Dña. Amelia MARÍN GARCÍA, Notario de Benalmádena.

«Control registral en la contratación inmobiliaria transfronteriza abusiva», por D. Gabriel ALONSO LANDETA, Registrador de la Propiedad de La Coruña.

«Control judicial de cláusulas abusivas (vencimiento anticipado, cláusula suelo y de gastos de financiación) en la contratación inmobiliaria transfronteriza», por D. Enrique SANJUÁN Y MUÑOZ, Magistrado de la Sección Primera de la Audiencia Provincial de Almería.

«Cláusulas suelo en Pymes y la cesión de créditos litigiosos en la contratación crediticia transfronteriza», por D. Jesús SÁNCHEZ GARCÍA, Abogado de Barcelona.

Modera: Dña. María Teresa BAREA MARTÍNEZ, Vicedecana del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía.

Ponencia de clausura:

«El modelo europeo de protección de los/as consumidores/as y su implementación hacia la protección de las Pymes (pequeñas y medianas empresas)», por el Excmo. Sr. D. Javier ORDUÑA MORENO, Magistrado del Tribunal Supremo, Sala Primera, Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Valencia.

Presenta: Dña. Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada.

Acto de clausura:

D. Rafael CATALÁ POLO, Ministro de Justicia.

D. Lorenzo DEL RÍO FERNÁNDEZ, Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Ceuta y Melilla.

Dña. Inmaculada SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada.

D. Miguel OLMEDO CARDENETE, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada, Catedrático de Derecho Penal de la Universidad de Granada.

D. Gonzalo AGUILERA ANEGÓN, Decano-Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

MADRID

El día 28 de marzo de 2017, se celebró en el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España el ACTO DE PRESENTACIÓN DEL LIBRO *LEGISLACIÓN Y JURISPRUDENCIA SOBRE PREVENCIÓN DEL BLANQUEO DE CAPITALES*, coeditado por el Colegio de Registradores de España y Thomson Reuters-Aranzadi, coordinado por D. Juan María DÍAZ FRAILE, con la colaboración de D. Álvaro José MARTÍN MARTÍN, D. José Ángel GARCÍA-VALDECASAS BUTRÓN y D. José Miguel MASA BURGOS.

En el acto intervinieron:

El Decano-Presidente del Colegio de Registradores de España, D. Gonzalo AGUILERA ANEGÓN.

El Fiscal General del Estado, D. José Manuel MAZA MARÍN.

El Director del Servicio de Estudios, D. Juan María DÍAZ FRAILE.

El Presidente de Aranzadi, D. Javier MOSCOSO.

El Inspector de Hacienda y experto en blanqueo de capitales, D. José María PELÁEZ MARTOS, que pronunció una conferencia bajo el título *La importancia de conocer el titular real de los bienes*.